


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области  
полное наименование органа регистрации прав

01.11.2025г.


№ КУВИ-001/2025-201304219

На основании запроса от 01.11.2025, поступившего на рассмотрение 01.11.2025, сообщаем, что правообладателю Забелина Людмила Ивановна; дата рождения: 21.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 66 04 № 036333 от 28.06.2004 выдан: Смоленским РОВД Смоленской обл.; СНИЛС: 031-088-506 23; адрес места жительства или места пребывания: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 7/19, кв. 4., в период с 01.01.2020 по 01.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:40:0413059:16
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Западный.
		Площадь:	114 +/- 4
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.06.2017
		номер государственной регистрации:	23:40:0413059:16-23/012/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.09.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:40:0413059:18
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Западный, 2-й переулок, 5а
		Площадь:	136.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.06.2017
		номер государственной регистрации:	23:40:0413059:18-23/012/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.09.2021

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		67:18:0010301:195
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Катynское, в районе с. Катynь.
		Площадь:		50000
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		09.02.2009
		номер государственной регистрации:		67-67-01/197/2008-058
		основание государственной регистрации:		Архивная копия Свидетельства о праве собственности на землю, № 396, выдан 16.07.1992, Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Смоленской области
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:18:0010301:195-67/217/2025-3
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:18:0010301:195-67/059/2025-2
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:18:0010301:195-67/217/2025-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		67:27:0012724:29
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:		Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд 1-й Академический, 9
		Площадь:		800

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.10.2021
		номер государственной регистрации:	67:27:0012724:29-67/056/2021-16
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный в городе Смоленске, выдан 01.10.2021  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи, заключенное в г. Смоленске, выдан 14.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.03.2022
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	67:27:0012724:303
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд 1-й Академический, д.9
		Площадь:	146.8
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.10.2021
		номер государственной регистрации:	67:27:0012724:303-67/056/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный в городе Смоленске, выдан 01.10.2021  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи, заключенное в г. Смоленске, выдан 14.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.03.2022
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	67:27:0020618:125
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Чуриловский пер., д. 7/19, кв. 4
		Площадь:	64.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		04.04.2022
		номер государственной регистрации:		67:27:0020618:125-67/056/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске, выдан 29.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:27:0020618:125-67/217/2025-7
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:27:0020618:125-67/059/2025-6
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	67:27:0020618:125-67/217/2025-5
		6.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:		67:27:0020618:125-67/056/2022-4	
7	Получатель выписки			Ломакина Валентина Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Алексеенко Оксаны Ивановны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			